

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Инвестиционный проект  
«Строительство завода по производству керамического кирпича на базе ООО «Вольский кирпичный завод»

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

от 700 млн руб.

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Муниципальная  
(зем. участок 4,2 га  
– аренда на 49 лет)

## ПЛОЩАДКА

4,2 га  
Саратовская обл.,  
г. Вольск,  
ул. Привокзальная

## ИНФРАСТРУКТУРА

новая линия электропередач  
ВЛ-6 кВ, проведены  
водопровод, канализация

### Предпосылки:

- ✓ Тенденции **роста производства** строительного кирпича в России
- ✓ В видовой структуре производства кирпича **доля** керамического кирпича **70%**
- ✓ **Наличие сырьевой базы** для производства кирпича

### Конкурентные преимущества:

- ✓ Площадка расположена в черте города, имеет **хорошую транспортную инфраструктуру** (150 метров до трассы федерального значения, 50 метров от въезда на участок до действующей ЖД)
- ✓ Возможна организация **железнодорожного тупика** на участке для транспортировки готовой продукции
- ✓ **Наличие** нового двухэтажного **административного здания** – 367,1 кв.м (частная собственность), нежилого здания - 4296 кв.м
- ✓ Завершено проектирование газоснабжения кирпичного завода (имеется **полный комплект утвержденной, согласованной и разрешительной документации**), проведена экспертиза проектной документации