

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Инвестиционный проект
«Строительство завода по производству керамического кирпича на базе ООО «Вольский кирпичный завод»

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

от 700 млн руб.

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Муниципальная
(зем. участок 4,2 га
– аренда на 49 лет)

ПЛОЩАДКА

4,2 га
Саратовская обл.,
г. Вольск,
ул. Привокзальная

ИНФРАСТРУКТУРА

новая линия электропередач
ВЛ-6 кВ, проведены
водопровод, канализация

Предпосылки:

- ✓ Тенденции **роста производства** строительного кирпича в России
- ✓ В видовой структуре производства кирпича **доля** керамического кирпича **70%**
- ✓ **Наличие сырьевой базы** для производства кирпича

Конкурентные преимущества:

- ✓ Площадка расположена в черте города, имеет **хорошую транспортную инфраструктуру** (150 метров до трассы федерального значения, 50 метров от въезда на участок до действующей ЖД)
- ✓ Возможна организация **железнодорожного тупика** на участке для транспортировки готовой продукции
- ✓ **Наличие** нового двухэтажного **административного здания** – 367,1 кв.м (частная собственность), нежилого здания - 4296 кв.м
- ✓ Завершено проектирование газоснабжения кирпичного завода (имеется **полный комплект утвержденной, согласованной и разрешительной документации**), проведена экспертиза проектной документации